**[Отчет](consultantplus://offline/ref=81C534AC1618B38338B7138DDEB14344F59B417381706259B468524054C32ECBB30FCA5546109B5D4A4FB36DK7O) о выполнении основных мероприятий муниципальной программы**

**по состоянию на 31.12.2023**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Муниципальное управление» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | | | | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок выполнения плановый | Срок выполнения фактический | Ожидаемый непосредственный результат | Достигнутый результат на конец отчетного периода | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| МП | Пп | ОМ | М |
| **10** | **2** |  |  | **Подпрограмма 2** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 2 | 01 |  | Управление и распоряжение муниципальным имуществом | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества Можгинского района, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот в интересах социально-экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» | В Реестре муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район» по состоянию на 31 декабря 2023 года учтены:  - 795 объектов недвижимого имущества, из них 447 объектов учитывается в составе имущества казны, 185 объектов закреплено за учреждениями на праве оперативного управления и 163 – за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения,  - 1884 земельных участков, из них 360 – в муниципальной собственности и 1524 – в неразграниченной государственной собственности,  - 4969 объектов движимого имущества, из них 66 единиц автотранспорта.  В 2022 году в бюджет района получено доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков в размере 13056,1 тыс. руб., что на 32,8% больше, чем в прошлом году. | За 2022 год начисление арендной платы за землю составило 6,68 млн. руб., что на 240 тыс. руб. меньше, чем в 2021 году, по причине расторжения «дорогих» договоров аренды. В бюджет района в отчетном году от аренды земельных участков поступило 4944,9 тыс. руб., что на 25 % ниже запланированного.  Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2023 составила 4402,4 тыс. руб., которая выросла за год на 805,4 тыс. руб. |
| 10 | 2 | 01 | 1 | Приватизация имущества Можгинского района | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Получение доходов в бюджет Можгинского района, формирование оптимальной структуры и состава имущества Можгинского района, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Можгинского района | От продажи муниципального имущества в 2023 году поступило 253,1 тыс.руб., из них от реализации насосной станции, включенной в Прогнозный план приватизации на 2023 год в размере 115,2 тыс.руб., остальные средства поступили от сдачи металлолома (списанные автомобили) |  |
| 10 | 2 | 01 | 2 | Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»), проведение работ по приему-передаче имущества | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Формирование оптимальной структуры и состава имущества Можгинского района, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Можгинского района | В муниципальную собственность из собственности РФ принят водопровод в д. Нижний Вишур | - |
| 10 | 2 | 01 | 3 | Повышение эффективности и прозрачности передачи муниципального имущества в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов муниципальной собственности | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Сдача имущества в аренду, иное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, получение доходов в бюджет Можгинского района | По состоянию на 1 января 2024 года в Можгинском районе действовало 25 договоров аренды в отношении 226 объектов капитального строительства на общую сумму 2,5 млн. руб. в год. Поступило в бюджет арендной платы в размере 2,56 млн. руб. | - |
| 10 | 2 | 01 | 4 | Выполнение функций главного администратора доходов бюджета муниципального образования по закрепленным доходам от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Администрирование доходов бюджета по закрепленным доходам бюджета Можгинского района от использования имущества и земельных участков | Ведется постоянный контроль за полнотой начисления и своевременностью поступления доходов от использования имущества и земельных участков, ведется претензионно-исковая работа по должникам.  Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2024 составила 5640,5 тыс. руб., которая выросла за год на 1238,1 тыс. руб.  Наибольшую просроченную задолженность по аренде земли являются должники, в отношении которых договоры аренды уже расторгнуты:  Макарова Е.А (ранее - Салахов И.А.) – 1183,6 тыс. руб. (имеются решения суда о взыскании задолженности и расторжении договора, вся задолженность в исполнительном производстве),  ООО «Удмуртстальмост» - 574,3 тыс. руб. (задолженность в исполнительном производстве).  Большую задолженность имеют организации, ИП и граждане, в отношении которых введены процедуры банкротства. Такая задолженность составляет всего 1868,3 тыс. руб.  Кроме того, просроченную задолженность имеют следующие арендаторы:  МСТК – 1095,2 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа),  ООО «Автомобильная газовая компания» – 764 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа),  Гиззатуллин А.Д. – 358,6 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа).  В течение года арендаторам земельных участков направлено 78 претензий на общую сумму 3105,9 тыс. руб., из них удовлетворено 944,9 тыс.руб, предъявлено 4 иска в суд на сумму 3809 тыс.руб. | Часто исполнительное производство завершается и судебные приказы, исполнительные листы возвращаются неисполненными. Также в отношении ряда должников проводятся процедуры банкротства, задолженность не взыскивается. |
| 10 | 2 | 01 | 5 | Ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Учет имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» информации об объектах муниципальной собственности | Учет муниципального имущества осуществляется в Реестре в полном объеме | - |
| 10 | 2 | 01 | 6 | Организация и проведение работ по технической инвентаризации, кадастровых работ, государственная регистрация права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на объекты недвижимого имущества | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на объекты недвижимого имущества | По состоянию на 31 декабря 2023 года зарегистрировано право собственности муниципального образования «Можгинский район» на 745 объекта недвижимости и 360 земельных участков (с учетом прошлых лет). |  |
| 10 | 2 | 02 |  | Предоставление муниципальных услуг в области имущественных отношений и земельных отношений, в том числе в электронном виде | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года |  | Муниципальные услуги оказывались в полном объеме |  |
| 10 | 2 | 03 |  | Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также переход к предоставлению услуг в сфере управления имуществом и земельными ресурсами в электронном виде | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Совершенствование системы управления имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий | С целью исполнения муниципальных услуг и функций в течение года в электронном виде направлено более 5000 запросов в Росреестр, МВД, БТИ и т.д., более 1000 заявлений в Росреестр | Проблема в предоставлении муниципальных услуг в электронном виде заключается в отсутствии заявителей, подающих заявления в электронном виде |
| 10 | 2 | 04 |  | Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года |  |  |  |
| 10 | 2 | 04 | 1 | Управление земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | наполнение государственного кадастра недвижимости сведениями о земельных участках, в том числе земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома | постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД 100 % |  |
| 10 | 2 | 04 | 2 | Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе предоставление гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе обеспечение граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, земельными участками для индивидуального жилищного строительства | Для бесплатного предоставления по ИЖС для льготных категорий граждан имеется 6 сформированных земельных участка. |  |
| 10 | 2 | 04 | 3 | Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | повышение эффективности использования земель в сельском хозяйстве за счет использования материалов землеустройства, проектов межевания земельных участков с проведением работ по инвентаризации земель, формированию земельных участков и установлению на местности их границ | В 2023 году проведены кадастровые работы по образованию 12 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения |  |
| 10 | 2 | 04 | 4 | Управление и распоряжение прочими земельными участками, находящимися неразграниченной собственности и муниципальной собственности | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Повышение эффективности использования земельных ресурсов, максимальное вовлечение земельных ресурсов в хозяйственный оборот в интересах социально-экономического развития Можгинского района  выполнение планового годового задания по поступлению в бюджет Можгинского района доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;  увеличение доходов консолидированного бюджета Можгинского района от внесения земельных платежей;  государственная регистрация права собственности муниципального образования «Можгинский район» на земельные участки | В 2023 году предоставлено в аренду 90 договоров аренды земельных участков общей площадью 2711,4 га, из них не с собственниками зданий – 61 земельный участок общей площадью 2686,6 га.  За 2023 год в бюджет поступило 6589 тыс. руб., что на 1644,1 тыс. руб. больше, чем в предыдущем году.  Всего с начала года продано 44 земельных участка на общую сумму 3356,9 тыс. руб., из них в связи с выкупом земельным участков собственниками зданий, сооружений (1116,9 тыс. руб.), продажи пяти земельных участков на аукционе на общую сумму 881,9 тыс. руб. |  |
| 10 | 2 | 05 |  | Совершенствование программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Можгинский район» и замена технических средств | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Техническое сопровождение программного продукта по учету и управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики». Использование для принятия управленческих решений основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципальной собственности |  |  |
| 10 | 2 | 06 |  | Выявление на территории муниципального образования "Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики" правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правооустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и права на такие объекты недвижимости, подтверждаются указанными документами | Отдел имущественных отношений | В течение года | В течение года | Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости | От Управления Росреестра по Удмуртской Республике Администрацией Можгинского района были получены перечни земельных участков и объектов капитального строительства в количестве 18889 объектов, в отношении которых необходимо провести работы (из них 4464 ОКСа и 14425 земельных участков).  По состоянию на 31.12.2023 года процент выполнения работ составил 38,68 % от общего количества объектов. | - |